

# **RESIDENCIAL TORREMARINA**

Proyecto 34 viviendas, Aparcamientos y trasteros  
TORRE DE BENAGALBÓN

## **MEMORIA DE CALIDADES**

### **EXTERIORES**

El recinto estará cerrado, albergando piscina y zonas ajardinadas.

### **PLANTA SÓTANO**

El edificio contará con planta sótano destinada a garajes y trasteros, con puerta automática y mando a distancia.

### **VIVIENDAS**

#### **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**

Cimentación mediante losa de hormigón armado.

Estructura con pilares forjados de hormigón armado.

Fachada de capuchina revestida con monocapa.

La separación entre viviendas será una fábrica de 15 cm. de espesor formada por ladrillos macizos.

Aislamiento térmico y acústico.

#### **CUBIERTAS**

Las cubiertas serán planas, tratadas con lámina impermeabilizante asfáltica. Serán aisladas térmicamente con una capa de espuma de poliuretano proyectado de forma homogénea y terminadas con losas de barro prensado.

#### **SOLERÍA Y ALICATADOS**

Salón, dormitorios y pasillos solados en tarima flotante.

En cocina y cuartos de baño gres antideslizante de primera calidad

Cocina y cuartos de baños revestidos de azulejos de primera calidad .

## **CARPINTERIA EXTERIOR**

La carpintería exterior será de aluminio de primera calidad en color a elegir según la dirección facultativa.

Persianas en lamas de PVC enrollables en color a elegir según la dirección facultativa.

Ventanas doble acristalamiento, tipo climalit.

Puerta de seguridad de acceso a la vivienda de una hoja abatible en madera barnizada en su color.

## **CARPINTERIA INTERIOR**

Las puertas de paso serán de una hoja abatible en madera y esmaltada en color a elegir según la dirección facultativa.

Los armarios irán empotrados en la obra según planos, con puertas correderas en madera lisa esmaltada en color a elegir por la dirección facultativa.

## **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Pintura interior lisa en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

Escayola en techos de cuartos de baño y cocina acabados con pintura plástica lavable lisa.

Toda la vivienda será guarnecida y enlucida de yeso en paredes y techo.

## **FONTANERIA Y SANITARIOS**

Los aparatos sanitarios serán marca Roca o similar.

Toda la grifería será cromada tipo monomando de Ramón Soler o similar.

Toda la instalación interior de agua fría y caliente se realizará con tuberías de cobre protegida en toda su longitud con coquilla aislante.

La red de desagües se realizará en PVC homologado contando todos los bajantes con tubería de ventilación.

- ♦ Las viviendas contarán con los correspondientes suministros de agua y luz, asegurándose el mismo salvo por circunstancias no imputables a la promotora.

- ◆ Las cocinas irán amuebladas contando con fregadero de acero inoxidable, horno, placa y campana extractora.
- ◆ Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios.
  
- ◆ Esta memoria de calidades es aplicable a la promoción **a desarrollar en Torre de Benagalbón "Residencial Torremarina"**.
- ◆ La dirección facultativa se reserva el derecho a modificar este texto durante la ejecución de la obra.